



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

PROGRAMA DE ESTUDIOS

UNIDAD	XOCHIMILCO	DIVISION	CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISENO	1 / 8
NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN PLANEACION TERRITORIAL				
CLAVE	UNIDAD DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE		CRED.	50
3400078	PLANEACION URBANA E INSTRUMENTACION		TIPO	OBL.
H. TEOR. 15.0	SERIACION		TRIM.	XI
H. PRAC. 20.0	3400077			

OBJETIVO(S) :

OBJETIVO GENERAL:

Al final de la UEA, el alumno será capaz de:

Conocer y dominar el manejo de los instrumentos de programación, presupuestación, financiamiento, fiscales y de participación social, así como los elementos necesarios para la puesta en práctica de un Programa Parcial de Desarrollo Urbano.

OBJETIVOS PARCIALES:

Integrar una propuesta de instrumentos fiscales, financieros, administrativos y de participación social, para la puesta en práctica de un Programa Parcial o Sectorial de Desarrollo Urbano.

OBJETO DE TRANSFORMACIÓN:

Unidad(es) Político-Administrativa(s) de la Región Centro del país estudiada(s) por la generación.

PROBLEMA EJE:

Los instrumentos para la puesta en práctica de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano.

CONTENIDO SINTETICO:

TALLER DE PLANEACIÓN II



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

CLAVE 3400078

PLANEACION URBANA E INSTRUMENTACION

Conocer los distintos instrumentos para la operación de la planeación urbana, de participación social, fiscales, financieros, jurídicos, administrativos, de planeación y jurídicos existentes.

Analizar mediante la observación y trabajo de campo desde una escala parcial del territorio vinculada a una zona de escala metropolitana, para integrar el contenido de un Programa Parcial de Desarrollo Urbano.

Identificar y proponer proyectos particulares vinculados entre sí en distintas escalas de impacto como una primera aproximación a los proyectos que se desarrollaran en el modulo XII.

TEORÍAS DE LA PLANEACIÓN URBANA E INSTRUMENTACIÓN

Formas de Estado, de régimen político y de gobierno en el capitalismo.

Las instituciones del Estado moderno, las políticas públicas y el ordenamiento territorial.

La globalización y su impacto en la reorganización del Estado neoliberal.

Los sujetos sociales, la gestión pública y el desarrollo territorial: la administración pública y del desarrollo territorial.

La conceptualización teórica de la gestión del desarrollo y la planeación a partir de enfoques ideológicos y políticos marxistas, liberales y neoinstitucionalistas.

Análisis comparados de la planificación de las metrópolis y el ordenamiento ecológico en distintos modelos de desarrollo.

La estructura estatal y la articulación de las políticas y la planificación a escalas regionales y locales.

Entidades del Estado encargadas de la planeación territorial, trayectoria, facultades, ámbitos de competencia, estructura organizacional, funciones y redes de poder, su actitud frente a la autogestión social de los procesos urbanos.

Instrumentos jurídicos, fiscales y financieros.

Retos de la planeación y la gestión integral del desarrollo ante el dominio del mercado en las políticas, la desregulación y la privatización de los servicios.

LABORATORIO DE MÉTODOS CUANTITATIVOS II

Conceptos básicos de Geomática.

Diseño del modelo conceptual del SIG.

Criterios normativos para la generación de Metadatos e integración del diccionario de datos.

Análisis espacial: Modelo de Análisis Jerárquico para proyectos estratégicos.

Identificación y delimitación de zonas prioritarias.

Emplazamiento de proyectos y acciones estratégicas.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN PLANEACION TERRITORIAL		3/ 8
CLAVE 3400078	PLANEACION URBANA E INSTRUMENTACION	

Herramientas de geo-procesamiento y de análisis espacial.

PROGRAMACIÓN, EVALUACIÓN E INSTRUMENTACIÓN II

Costos y financiamiento del desarrollo urbano.
 Programación, presupuestación y ejecución de programas y proyectos urbanos.
 Evaluación financiera.
 La evaluación de propuestas, acciones y proyectos de desarrollo urbano, en lo sustentable, programático, económico y financiero.
 El desarrollo de técnicas relativas a la programación, al conocimiento y desarrollo de métodos de análisis de costos. El marco general de financiamiento de las distintas acciones de desarrollo urbano.
 La conceptualización, bases teóricas y conceptos básicos sobre los costos, el financiamiento y la programación.
 El análisis de costos índice (indicadores de costos) y la evaluación de áreas y estrategias de desarrollo urbano.
 Alcances y limitaciones de la programación.
 Las fuentes de financiamiento de proyectos públicos, público-privados y sociales. Los conceptos de contribución de mejoras y contribución especial por plusvalía.
 El financiamiento de la banca de desarrollo, la banca comercial y los intermediarios financieros.
 La evaluación económica y financiera de proyectos.

TEORÍAS DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL VIII

Crisis e implantación de la economía y política neoliberal en América Latina.
 Las políticas del Banco Mundial y el Fondo Monetario Internacional ante los rescates financieros.
 La eliminación del proteccionismo arancelario, la limitación de las políticas de desarrollo social y la privatización de las industrias paraestatales.
 La reconfiguración económica internacional, la producción industrial globalizada, la exportación de la industria con uso de mano de obra intensiva y con externalidades negativas y el modelo de las armadoras y maquiladoras en la región latinoamericana.
 El nuevo extractivismo y otras formas de despojo.
 Presiones del capital financiero para el desarrollo de soportes a la producción, los subsidios públicos a la inversión privada y la eliminación de regulaciones laborales.
 La transición del Estado regulador al Estado neoliberal; las políticas sociales y su relación con el clientelismo; la democracia representativa, las reformas políticas y los gobiernos tecnocráticos.
 El capital bancario y financiero y su relación con las desarrolladoras



Casa abierta al tiempo.

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
 PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
 EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

inmobiliarias, la crisis hipotecaria y de la vivienda.
Causas del desempleo estructural y de la informalidad.
La lucha contra la pobreza y sus límites.

MODALIDADES DE CONDUCCION DEL PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE:

Conferencias, seminarios de discusión, trabajo práctico de taller en aula, trabajo práctico en laboratorios de cómputo y de cartografía, trabajo de campo y biblioteca.

MODALIDADES DE EVALUACION:

Las evaluaciones, tanto globales como de recuperación tendrán un carácter integral.

Evaluación global:

La calificación será única y se sustentará en una evaluación del cumplimiento de los objetivos específicos y el aprendizaje de los contenidos sintéticos correspondientes, como elementos para la evaluación se podrán tomar en cuenta; presentaciones, trabajos escritos, exámenes y los avances del proyecto de planeación idóneamente comunicados, la calificación se compondrá de la siguiente manera:

Taller de Planeación II 34.0%
Teorías de la Planeación Urbana e Instrumentación 24.0%
Laboratorio de Métodos Cuantitativos II 8.0%
Programación, Evaluación e Instrumentación II 26.0%
Teorías del Desarrollo Económico y Social VIII 8.0%
Total 100.0%

Para poder acreditar la unidad de enseñanza-aprendizaje el alumno deberá obtener una calificación aprobatoria tanto en el taller de planeación como en cada uno de los apoyos. No se podrá aprobar la unidad de enseñanza-aprendizaje sin haber aprobado todos los apoyos y el taller de planeación.

Evaluación de recuperación:

La calificación de la evaluación de recuperación estará compuesta con la misma ponderación y modalidades de la evaluación global. El alumno podrá



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

presentar evaluación de recuperación de cada uno de los apoyos no aprobados, pero sólo podrá acreditar la unidad aprobando todos ellos.

La evaluación de recuperación se hará para constatar que se cumplan los objetivos del módulo o del proyecto que no se cumplieron adecuadamente en la evaluación global, por lo que incluirá la terminación de más del 60% del proyecto de planeación y de los elementos a evaluar en cada uno de los apoyos.

No requiere inscripción previa.

BIBLIOGRAFIA NECESARIA O RECOMENDABLE:

TALLER DE PLANEACIÓN II

1. AGUILAR, Luis, 2009, Gobernanza y Gestión Pública, FCE, México.
2. COVARRUBIAS, Francisco, 2000, "Crecimiento metropolitano de la Ciudad de México y necesidades de financiamiento"; SEDUVI, México.
3. EIBENSCHUTZ Roberto y Gerardo Gómez del Campo, 2012, "La instrumentación del Desarrollo Urbano una materia olvidada", en Héctor Quiroz Rothe y Esther Maya (Coords) Urbanismo temas y tendencias, Colección Textos FA, UNAM, México.
4. EIBENSCHUTZ, Roberto y Pablo Benlliure, 2009, Mercado formal e informal de suelo, análisis de ocho ciudades, Porrúa, México.
5. EIBENSCHUTZ, Roberto y Ligia González, 2010, "Integración metropolitana, un reto de gestión territorial", UAM, México.
6. FERNÁNDEZ, Cintia, 2005, El desarrollo de los municipios Latinoamericanos mediante la aplicación de la norma de tributación inmobiliaria, Instituto Lincoln, Estados Unidos de Norteamérica.
7. JARAMILLO, Samuel 2003, Los fundamentos económicos de la "participación" en plusvalías, Instituto Lincoln, Estados Unidos de Norteamérica.
8. LUNGO, Mario y Ninoska Ramos, 2003, Regulación de la tierra en América Latina, Instituto Lincoln, Estados Unidos de Norteamérica.
9. MAYA, Lucy 2004, "El PROCEDE y El PISO en la incorporación de suelo de la propiedad social a usos urbanos en los municipios conurbados de la ZMCM", Estudios Demográficos y Urbanos, núm, 056, COLMEX, México.
10. ORTIZ, Enrique 2007, Integración de un sistema de instrumentos de apoyo a la producción social de la vivienda, HIC-AL, UIA, CONAVI, México.
11. PERLÓ, Manuel, 1999, La captura de plusvalías inmobiliarias en México, Instituto Lincoln, Estados Unidos de Norteamérica.
12. PÉREZ, Daniel, 2013, Las zonas metropolitanas de México, Estructuración Urbana, Gobierno y Gobernanza, PUEM, México.



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

13. PORRAS, Francisco (Coord.) 2012, Gobernanza y redes de la política pública en espacios locales de México, México.
14. SMOLKA, Martim y Fernanda Furtado, 2001, Recuperación de Plusvalías en América Latina, Instituto Lincoln, Estados Unidos de Norteamérica.

TEORÍAS DE LA PLANEACIÓN URBANA E INSTRUMENTACIÓN

1. AGUILAR, Miguel, Enrique Delgado, Valente Vazquez y Oscar Reyes (Eds.) 2013, Ordenamiento territorial y participación social: Problemas y posibilidades, UASLP, UNAM, CIGA, SEMARNAT, INECC, México.
2. DELGADILLO, J. (Coord.) 2009, Política territorial en México. Hacia un modelo de desarrollo basado en el territorio, Secretaría de Desarrollo Social, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM y Plaza y Valdés, México.
3. HERNÁNDEZ, José, Manuel Bollo, Ana Méndez y Luis Espinosa, 2014, Panorama contemporáneo del ordenamiento ecológico territorial en México, Polígonos revista de geografía, núm, 26, México.
4. HIERNAUX, Daniel, 2000, "Historia de la planeación de la ciudad de México", en Garza, Gustavo (Coord.), La ciudad de México en el fin del segundo milenio, GDF, COLMEX, México.
5. HIRSH, Joachim, 2005, "¿Qué significa Estado? Reflexiones acerca de la teoría del Estado capitalista", revista de Sociología y Política, núm. 24, pp. 165-175, Universidade Federal do Paraná, Brasil.
6. MIGUEZ, Pablo, 2010, "El debate contemporáneo sobre el Estado en la teoría marxista: su relación con el desarrollo y la crisis del capitalismo", en revista Estudios Sociológicos, vol. XXVIII, núm. 84, pp. 643-689, COLMEX, México.
7. PINO, Ricardo y Felipe Moreno, 2013, "La política y la planificación urbana del Estado neoliberal", en Ramírez, Blanca y Emilio Pradilla (Comps.) Teorías sobre la ciudad en América Latina, UAM, México.
8. PRADILLA, Emilio 2010 "Mundialización neoliberal, cambios urbanos y políticas estatales en América Latina" en revista Cadernos Metropole, vol. 12, núm. 024, Brasil.
9. PRADILLA, Emilio (Coord.) Ricardo Pino, Felipe Moreno, Hermán Barrera, Laura Díaz, Ernesto García, Celia Hernández, Fabrizio Marín y Carolina Santiago, 2016, "Zona Metropolitana del Valle de México: Las políticas urbanas metropolitanas", UAM, México.
10. POULANTZAS, Nicos, 1969, Poder político y clases sociales en el estado capitalista, Siglo XXI, México.
11. RODRÍGUEZ, Juan, 2011, Planificación urbana en perspectiva: una mirada a nuestra formación en teoría de la Planificación Urbana, en revista Quivera, vol. 13, núm 2, pp. 232-258, UAEM, México.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

LABORATORIO DE MÉTODOS CUANTITATIVOS II

1. EIBENSCHUTZ, Roberto, 2009-2010, "Instrumentos para la gestión de proyectos urbanos estratégicos", en revista Casa del Tiempo, vol. III Época IV Número 26-27. UAM, México.
2. HANSEN, Francisco, s.f. "Cartografía Básica", INEGI. en <http://www.inegi.org.mx/inegi/spc/doc/INTERNET/MANUAL%20Cartografia.pdf>, México.
3. REYES, Mario y J. Martínez, 2003, "Tecnologías de información, cartografía y geografía en la era digital", en Boletín de Política Informática núm. 2. Archivo digital formato PDF.
4. SALINAS, Ma. E. (Comp.) 2008, "El ordenamiento territorial: experiencias internacionales", Impresora y Encuadernadora Progreso, México.
5. SANTIAGO, Iván, 2006, "Fundamentos de ArcGis: Tutorial de Ejercicios", Área de Tecnologías de Información Gubernamental, Oficina de Gerencia y Presupuesto. Estado libre Asociado de Puerto Rico. Archivo digital formato PDF, Puerto Rico.
6. SEMARNAT, INE, SEDESOL 2005, "Términos de referencia para la elaboración del programa municipal de ordenamiento ecológico y territorial (PMOET)", SEMARNAT, SEDESOL, México.

PROGRAMACIÓN, EVALUACIÓN E INSTRUMENTACIÓN II

1. BACA, Gabriel, 1998, Evaluación de proyectos, Mc Graw Hill, México.
2. BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, 1990, Proyectos de desarrollo, planificación, implementación y control, vol. 1, Limusa Noriega, México.
3. GARCÍA, Julio, 1993, Apuntes de diseño de los asentamientos humanos, UAM-X, México.
4. ILPES, 2001, Guía para la presentación de proyectos, Siglo XXI, México
5. INAP, BANOBRAS, 1994, Manual de servicios públicos municipales, INAP, México.
6. KRUECKERBERG, Donald y Arthur Silvers, 1994, Análisis de planeación urbana: métodos y modelos, Limusa, México.
7. SEDESOL, 1996, Lineamientos para la elaboración de programas parciales, SEDESOL, México.
8. MARTNER, Gonzalo, 1979, Planificación y presupuesto por programas, ILPES, Siglo XXI, México.
9. NASSIR, Chain, 1996, Criterios de evaluación de proyectos: como medir la rentabilidad de las inversiones, Serie Mcgraw-Hill de Management, México.
10. NASSIR, Chain, 1996, Preparación y evaluación de proyectos, Mc Graw Hill, México.
11. POMAR Silvia y otros, 1998, Alternativas de financiamiento para la micro, pequeña y mediana empresa, UAM-X, México.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN PLANEACION TERRITORIAL	8/ 8
CLAVE 3400078	PLANEACION URBANA E INSTRUMENTACION

12. RÉBORA Alberto, 1978, Aplicación de la teoría de umbrales para evaluar estrategias de desarrollo urbano, SAHOP, México.
13. VALBUENA, Rubén, 2006, Guía de proyectos. Formulación y evaluación, MACCHI, México.

TEORÍAS DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL VIII

1. BUITRAGO, Ricardo, 2010, "La falacia del desarrollo basado en apertura comercial" en Andrade, Pablo y Alicia Puyana, La Pobreza en América Latina, pp. 23-50, CLACSO, CROP, Argentina.
2. GILLY, Adolfo y Rhina Roux, 2015, El tiempo del despojo. Siete ensayos sobre un cambio de época, Itaca, México.
3. GUILLÉN, Héctor, 1997, La contrarrevolución neoliberal, cap. II y III, Era, México.
4. PETRAS, James y Henry Veltmeyer, 2003, La globalización desenmascarada. El imperialismo en el siglo XXI, Universidad Autónoma de Zacatecas y Miguel Ángel Porrúa, México.
5. MÉNDEZ, Ricardo, 1997, Geografía económica. La lógica espacial del capitalismo global, Ariel, España.
6. OFFE, Claus, (1988) 1991, Contradicciones en el Estado del bienestar, CONACULTA, Alianza Editorial, México.
7. PORTES, Alejandro y Bryan R. Roberts, 2005, "La ciudad bajo el libre mercado", en Alejandro Portes, Bryan R. Roberts, y Alejandro Grimson (Eds.), Ciudades latinoamericanas. Un análisis comparativo en el umbral del nuevo siglo, pp. 19-74, Prometeo Libros, Argentina.
8. PRADILLA, Emilio, 2014, "La ciudad capitalista en el patrón neoliberal de acumulación en América Latina", Cadernos Metrópole, vol. 16, núm. 31, jun 2014, pp. 37-60, Sao Paulo, Brasil.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

ADECUACION
PRESENTADA AL COLEGIO ACADÉMICO
EN SU SESION NUM. 443

EL SECRETARIO DEL COLEGIO