



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

PROGRAMA DE ESTUDIOS

UNIDAD	CUAJIMALPA	DIVISION	CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES	1 / 6
NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN DERECHO				
CLAVE	UNIDAD DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE		CRED.	8
4214047	TALLER DE ELABORACION DE CONTRATOS		TIPO	OBL.
H.TEOR. 2.0	SERIACION		TRIM.	III AL IX
H.PRAC. 4.0				

**OBJETIVO(S):**

**General:**

Que al final del curso el alumno sea capaz de aplicar los conceptos básicos de la teoría general de los contratos para el diseño y elaboración, en sus diversas modalidades, de contratos civiles y mercantiles.

**Parciales:**

Que al final del curso el alumno sea capaz de:

1. Reconocer los elementos de validez y los requisitos de existencia de los distintos contratos.
2. Elaborar contratos civiles y mercantiles, observando las reglas básicas de la teoría general de los contratos, con especial atención en el funcionamiento del contrato por la naturaleza del mismo.
3. Argumentar con precisión, por escrito y oralmente, la naturaleza de cada uno de los contratos, atendiendo primordialmente a su propia clasificación.
4. Adoptar un pensamiento analítico, orientado a propiciar la responsabilidad del auto-aprendizaje, a través de la evaluación de los procesos y las soluciones a un problema determinado.

**CONTENIDO SINTETICO:**

1. El convenio y el contrato.
  - 1.1. Naturaleza del convenio (antecedentes y análisis).
  - 1.2. El contrato en general (clasificación de los contratos).
  - 1.3. Los elementos del contrato.
  - 1.4. El objeto del contrato.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO  
EN SU SESION NUM. 382

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

- 1.5. Clasificación legal de los contratos.
2. Reglas básicas para la elaboración de contratos.
  - 2.1. Elementos de validez y requisitos de existencia en la redacción del contrato.
  - 2.2. Identificación del contrato.
  - 2.3. Elaboración de un modelo de cada uno de los contratos de acuerdo con su clasificación.
  - 2.4. Efectos de la celebración de los contratos.
3. Análisis de los elementos de los contratos de acuerdo con su objeto.
  - 3.1. Contratos de promesa.
  - 3.2. Contratos traslativos de dominio.
  - 3.3. Contratos traslativos de uso.
  - 3.4. Contratos de prestación de servicio.
  - 3.5. Contratos aleatorios.
  - 3.6. Contratos de garantía.
4. Consideraciones en la elaboración de un contrato.
  - 4.1. Comprensión del negocio a contratar.
  - 4.2. Lenguaje particular.
  - 4.3. Formalización, notarios y corredores públicos.
  - 4.4. Legislación aplicable nacional y extranjera.
  - 4.5. Administración de contratos: herramientas de control y seguimiento.
  - 4.6. Utilización de sistemas y tecnología, relación costo - beneficio.
  - 4.7. Mapeo de contingencias y su impacto económico.
5. Elementos básicos del contrato.
  - 5.1. Preámbulo.
  - 5.2. Declaraciones.
  - 5.3. Partes del contrato.
  - 5.4. Personalidad jurídica en la celebración del contrato.
  - 5.5. Legalidad del contrato.
  - 5.6. Clausulas.
  - 5.7. Objeto.
  - 5.8. Precio.
  - 5.9. Plazo, duración o prórroga.
  - 5.10. Garantía.
  - 5.11. Penalización.
  - 5.12. Responsabilidad.
  - 5.13. Confidencialidad.
  - 5.14. Resolución del contrato.
  - 5.15. Formas de resolución del contrato.



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO  
EN SU SESION NUM. 382

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN DERECHO		3/ 6
CLAVE 4214047	TALLER DE ELABORACION DE CONTRATOS	

- 5.16. Competencia para resolución de controversia.
- 5.17. Datos de lugar y fecha de firma del contrato.
- 5.18. Firma del contrato.
  
- 6. Contratos civiles comunes.
  - 6.1. Poderes.
  - 6.2. Compraventa.
  - 6.3. Arrendamiento.
  - 6.4. Comodato.
  - 6.5. Depósito.
  - 6.6. Mandato.
  - 6.7. Servicios Profesionales.
  - 6.8. Precio Alzado.
  - 6.9. Hospedaje.
  
- 7. Negociación de contratos y convenios mercantiles.
  - 7.1. La sociedad.
  - 7.2. Las asociaciones.
  - 7.3. La fianza, la prenda y la hipoteca en materia mercantil (distintos modelos).
  - 7.4. La apertura de crédito.
  - 7.5. Fideicomiso.
  - 7.6. Compraventa mercantil.
  - 7.7. Contrato estimatorio o de consignación.
  - 7.8. Contrato de préstamo mercantil.
  - 7.9. Contrato de arrendamiento financiero.
  - 7.10. Contrato de seguro y seguro de personas.
  - 7.11. Contrato de tiempo compartido.
  - 7.12. Contrato de autofinanciamiento.
  - 7.13. Contrato de franquicia.
  - 7.14. Contrato de garantía.
  - 7.15. Contrato internacional.
  - 7.16. Contrato de adhesión.

**MODALIDADES DE CONDUCCION DEL PROCESO DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE:**

- Elaboración de trabajos escritos.
- Estudio y comentarios de sentencias.
- Análisis de jurisprudencia.
- Disertaciones con argumentos jurídicos.
- Resolución de casos prácticos.
- Trabajos colaborativos.



**UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA**

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO  
EN SU SESION NUM. 382

*[Handwritten Signature]*  
EL SECRETARIO DEL COLEGIO

CLAVE 4214047

TALLER DE ELABORACION DE CONTRATOS

- Videoconferencias realizadas por expertos en los temas que comprende la UEA.
- Uso de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) para el conocimiento de la UEA.
- Exposiciones temáticas por parte del profesor y de los alumnos.
- Utilización de contenidos multimedia y digitales.
- Uso de plataformas digitales y de herramientas tecnológicas de comunicación.

**MODALIDADES DE EVALUACION:****Evaluación Global:**

- Evaluaciones periódicas.
- Reportes de lectura.
- Entrega de trabajos de investigación jurídica.
- Resolución de casos prácticos.
- Participación en clase.
- Portafolio de evidencias.
- Solución de ejercicios.
- Evaluación terminal.

**Evaluación de Recuperación:**

- El alumno deberá presentar una evaluación que contemple todos los contenidos de la UEA.
- No requiere inscripción previa de la UEA.

**BIBLIOGRAFIA NECESARIA O RECOMENDABLE:**

1. Carvallo Yañez, E., Formulario Teórico Práctico de Contratos Mercantiles, Porrúa, México, 2014.
2. Castrillón y Luna, V. M., Contratos Mercantiles, Porrúa, México, 2014.
3. Cervantes Ahumada, R., Derecho Mercantil, Porrúa, México 2007.
4. Chirino Castillo, J., Contratos. Porrúa. México. 2014.
5. De Buen Lozano, N. de., La Decadencia del Contrato, Porrúa. México, 2004.
6. De Pina, R., Elementos de Derecho Civil Mexicano. Contratos en Particular. Tomo IV, Porrúa. México, 2007.
7. De Pina, R., Elementos de Derecho Civil Mexicano. Obligaciones Civiles y Contratos en General Tomo III, Porrúa, México, 2008.
8. Díaz Bravo, A., Contratos Mercantiles, IURE, México, 2012.



UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO  
EN SU SESION NUM. 382

EL SECRETARIO DEL COLEGIO

CLAVE 4214047

TALLER DE ELABORACION DE CONTRATOS

9. Domínguez Martínez, J. A., Derecho Civil: Contratos, Porrúa, México, 2007.
10. Lozano Noriega, F., Cuarto Curso de Derecho Civil. Contratos, Editado por la Asociación Nacional del Notariado Mexicano, México, 1990.
11. Mantilla Molina, R., Derecho Mercantil, Porrúa, México 2008.
12. Olvera Luna, O., Contratos Mercantiles, Porrúa, México, 1992.
13. Pérez Fernández del Castillo, B., Contratos Civiles, Porrúa. México, 2014.
14. Piña Vara, R., Derecho Mercantil Mexicano, Porrúa, México, 2011.
15. Rojina Villegas, R., Derecho Civil Mexicano. Tomo VI, Porrúa. México, 2014.
16. Ruíz de Chávez y Salazar, S., Importancia Jurídica y Práctica de las Clasificaciones de los Contratos Civiles, Porrúa. México, 1997.
17. Sánchez Medal, R., De los Contratos Civiles, Porrúa, México, 2013.
18. Tapia Ramírez, J., Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos, Porrúa, México, 2009.
19. Treviño García, R., Los Contratos Civiles y sus Generalidades, Mac Graw-Hill, México, 2008.
20. Vázquez del Mercado, O., Contratos Mercantiles Internacionales, Porrúa, México 2011.
21. Vázquez del Mercado, O., Contratos Mercantiles, Porrúa, México 2011.
22. Zamora y Valencia, M. Á., Contratos Civiles, Porrúa, México, 2014.

## Complementaria:

1. Barbero, D., Sistema de Derecho Privado, t. IV, Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, 1967.
2. Bonnecase, J., Elementos de Derecho Civil. t. II. José M. Cajica Jr. Puebla, 2002.
3. Borda, Guillermo A., Tratado de Derecho Civil. Contratos I y II, Abeledo-Perrot. Buenos Aires, 2003.
4. Mazeaud, Henri, L., Lecciones de Derecho Civil. Vol. I. Obligaciones, El Contrato. Promesa.
5. Messineo, F., Manual de Derecho Civil y Comercial. ts. V y VI. Relaciones Obligatorias Singulares. Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, 1971.
6. Trabucchi, A., Instituciones de Derecho Civil. t.II. Obligaciones y Contratos, Sucesiones "mortis causa", Donaciones, Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España, 1967.
7. Unilateral. Parte 3a. Vol. III. Los Principales Contratos (continuación) Ediciones Jurídicas Europa-América, Buenos Aires, 1965.

## Legislación:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADÉMICO  
EN SU SESION NUM. 382

*[Handwritten Signature]*  
EL SECRETARIO DEL COLEGIO

NOMBRE DEL PLAN LICENCIATURA EN DERECHO

6/ 6

CLAVE 4214047

TALLER DE ELABORACION DE CONTRATOS

Código Civil Federal.

Código Mercantil.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ADECUACION  
PRESENTADA AL COLEGIO ACADEMICO  
EN SU SESION NUM. 382

*[Handwritten Signature]*  
EL SECRETARIO DEL COLEGIO